

## SUNNY HOUSES

Vi presentiamo le ragioni che ci hanno spinto a presentarvi la possibilità di un investimento immobiliare diverso dal tradizionale acquisto di un appartamento vicino a casa.

Come tutti sappiamo investire in immobiliare in Italia ha un problema di base di difficile soluzione: come faccio ad affittare il mio appartamento e a liberarlo quando mi serve che sia libero?

L'altra considerazione riguarda invece la diversificazione dell'investimento: tutte le mie proprietà sono nell'area euro, mi sento sicuro al 100%?

Ho denaro all'estero e vorrei che fosse meglio investito.

A questi quesiti abbiamo dato una nostra risposta

### PERCHE` SCEGLIERE UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE



Il mattone è davvero un bene reale? Con la fortissima crisi immobiliare che ha

praticamente colpito tutto il mondo, sembra che il termine inglese real estate (valore reale) abbia perso quella connotazione di sicurezza che ha sempre avuto: ma la storia insegna che dopo ogni crisi pure durissima, segue sempre una fase di espansione. Inoltre la ripresa porta sempre con se l'inflazione e nel tempo il mattone ha sempre dimostrato di recuperare l'inflazione.

La casa è e rimane una necessità in qualunque era tecnologica, non è una questione di moda, oltretutto è un business praticabile a varie dimensioni di fatturato. È sensibile come tanti altri alle economie di scala, ma si può fare in grande e in piccolo: e, perché no, si può anche crescere...

## PERCHE` INVESTIRE IN AMERICA (USA)



Perché l'area del dollaro è una delle principali alternative a quella dell'euro. Una forma di diversificazione sulla valuta. Per di più, il cambio euro dollaro è ancora favorevole all'euro. Perché i prezzi degli appartamenti in America hanno risentito maggiormente della crisi e quindi esiste un maggiore spazio di espansione. Perché è un paese di diritto che tutela fortemente la proprietà.

Ecco perché è conveniente entrare in questo mercato, per noi europei.

## PERCHE` INVESTIRE IN FLORIDA.



Al nome Florida associamo quasi all'istante un luogo dove l'inverno praticamente non esiste, rifugio privilegiato di americani ed europei attratti dagli spettacolari grattacieli di Miami, lo storico Deco District, la vita notturna e le favolose spiagge di Miami Beach.

Ma non solo, infatti non bisogna dimenticare palmizi delle isole Keys, i parchi di Disney World, degli Universal Studios e del Sea World di Orlando. La Florida, in particolare al sud, offre quanto di meglio dal punto di vista climatico.

La Florida è uno stato dal clima tropicale, dove lo spagnolo è la prima lingua parlata. E' in pratica l'unico paese caraibico con una qualità di vita statunitense. Il che significa: sistema giuridico funzionante, economia, stabilità valutaria, sanità, sicurezza: un vero Eldorado oltre che per i Nordamericani in vacanza, per gli Europei in cerca di diversificazione e per i Sudamericani alla ricerca di un paese dove mettere i propri denari al sicuro dalle economie "creative" dei loro paesi di origine.

Fra l'altro uno Stato che non impone tasse sulle persone fisiche anche se possiedono aziende o case.

